

AVTALE OM FINANSIERING OG BYGGING AV IDRETTSHALL

mellom

XXX IDRETTSLAG

og

TRONDHEIM KOMMUNE

1. Avtaleparter

Xxx idrettslag
(idrettslaget)

org.nr:

Trondheim kommune
(kommunen)

org.nr: 942 110 464

2. Formål med avtalen

Formålet med denne avtalen er å regulere forholdet mellom partene hva angår finansiering og bygging av idrettshall.

3. Regulering

Idrettslaget er forslagsstiller for reguleringsplanen. Kommunen bærer alle kostnadene i den forbindelse.

4. Eierskap, ansvar som tiltakshaver og byggherre og brukervedvirkning

Kommunen skal eie grunnen hallen etableres på og skal inngå festekontrakt med idrettslaget.

Når festekontrakten er utløpt blir kommunen eier av hallen med mindre partene blir enige om noe annet. Dette reguleres nærmere når festeavtalen inngås.

Dersom kommunen overtar hallen ved festekontraktens utløp, gis idrettslaget et vederlag på 10 % av gjenanskaffelseskostnad, redusert for slit, elde og nedsatt anvendelighet.

Idrettslaget skal bygge hallen og eie den innenfor rammene av festekontrakten. Ved oppføring av hallen skal idrettslaget være tiltakshaver og byggherre. Idrettslaget skal ivareta gjeldende forpliktelser etter plan- og bygningsloven, byggherreforskriften og arbeidsmiljølovgivningen. Dersom det skjer kommunale utbyggingsprosjekt parallelt på samme område, har kommunen ansvaret for å samordne byggingen.

Kommunen skal være hovedleietaker, og skal sammen med andre sentrale brukere av hallen involveres i prosjekteringen av den.

5. Finansiering

Kommunen skal stille tomt til rådighet for idrettslaget. Dette innebærer at kommunen skal gjennomføre og bekoste eventuelt erverv av grunn- og rettigheter. Ansvar for å opparbeide og finansiere offentlig teknisk infrastruktur i henhold til rekkefølgekrav, samt utføre og bekoste eventuelle geotekniske tiltak, vurderes og avtales for hvert enkelt prosjekt. Idrettslaget bygger/opparbeider idrettshallen og bekoster tilhørende utendørs anlegg, samt oppfyller eventuelle øvrige krav som er stilt i reguleringsplanen.

Idrettslaget er ansvarlig for finansiering av selve hallen. Under forutsetning av at idrettslaget bidrar med 5 % av brutto investeringssum gir Trondheim kommune et kontantbidrag tilsvarende 30 % av brutto investeringssum avgrenset oppad til 19 millioner kroner, inklusive kommunale spillemidler, til realisering av hallen. Idrettslagets bidrag kan være i form av kontantbeløp eller dugnadsarbeid som kan takseres/dokumenteres av uhildet tredjepart. Beløpene indeksreguleres i henhold til prisvekst i kommunale budsjetter. Basistidspunkt for regulering settes til år 1 for avtalen.

Trondheim kommune gir i tillegg et årlig kapitaltilskudd i maksimalt 15 år, tilsvarende det kommunen selv ville måttet betale for et lån tilsvarende den lånesaldo idrettslaget til enhver tid har, oppad begrenset til lånesaldo på 15 millioner kroner. Renten avregnes årlig og etterskuddsvis med basis i snittrenten for kommunens lån. Idrettslaget må dokumentere at avdragsbidraget benyttes til nedbetaling av lån.

6. Kommunale garantier

Trondheim kommune stiller simpel garanti for idrettslagets låneopptak, i tråd med kommunens regelverk for garantistillelser. Garantien stilles uten kostnad for idrettslaget.

Trondheim kommune stiller nødvendig garanti overfor staten for spillemidler i 20 år, i tråd med bestemmelsene om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet. Garantien stilles uten kostnad for idrettslaget.

7. Salg

Et salg av hallen kan bare skje etter skriftlig samtykke fra kommunen.

Ved et eventuelt salg har kommunen forkjøpsrett til en pris som reflekterer verdien av investeringskostnad med fradrag for offentlige tilskudd/finansiering av hallen.

8. Tvist

Dersom det skulle oppstå tvist mellom partene i forbindelse med forståelsen og gjennomføring av denne avtalen, skal dette så langt det er mulig søkes løst ved forhandlinger. I motsatt fall bringes tvisten inn for ordinære domstoler. Partene vedtar Sør-Trøndelag tingrett som rett verneeting.

8. Ikrafttredden

Avtalen trer i kraft [dato]. Dette forutsetter godkjenning av idrettslagets årsmøte og av bystyret i Trondheim kommune.

Denne avtalen er utarbeidet i to eksemplarer, med ett til hver av partene.

Trondheim x/x 201x

For xxx idrettslag

For Trondheim kommune

styrets leder

ordfører